

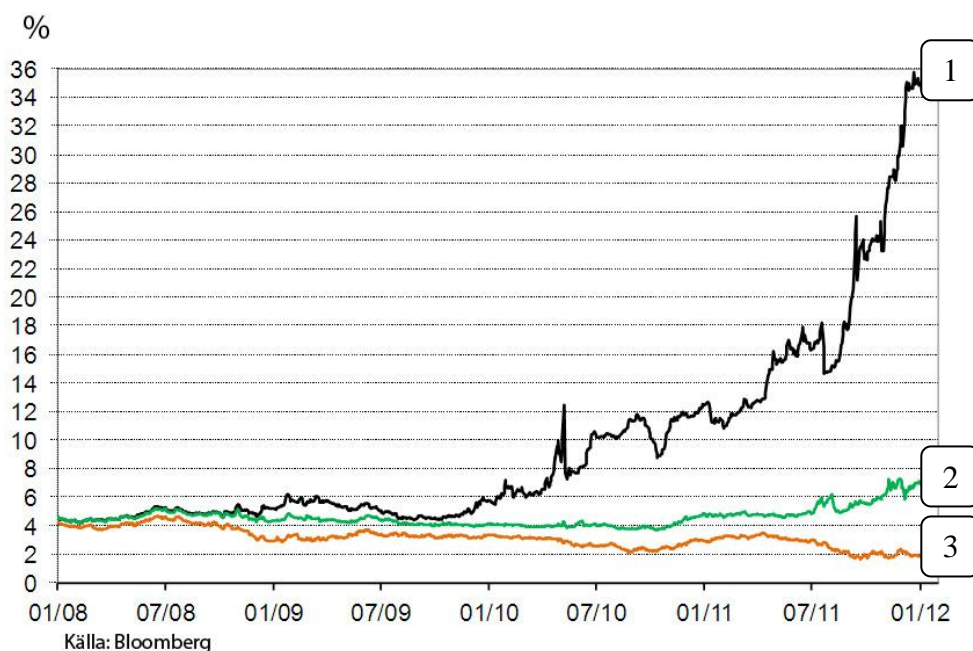


Ekonomiguru 2012, 18 januari 2012 kl. 9-11

1. Kombinerat rätt (3 poäng)

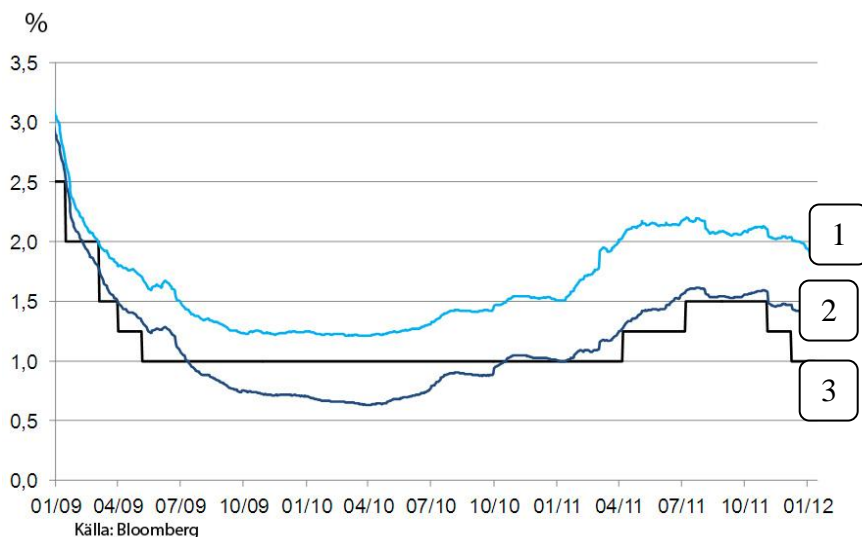
a) Förena med en linje räntan på 10-års obligationslån med rätt land

Tyskland	1
Grekland	2
Italien	3



b) Förena med rätt ränta

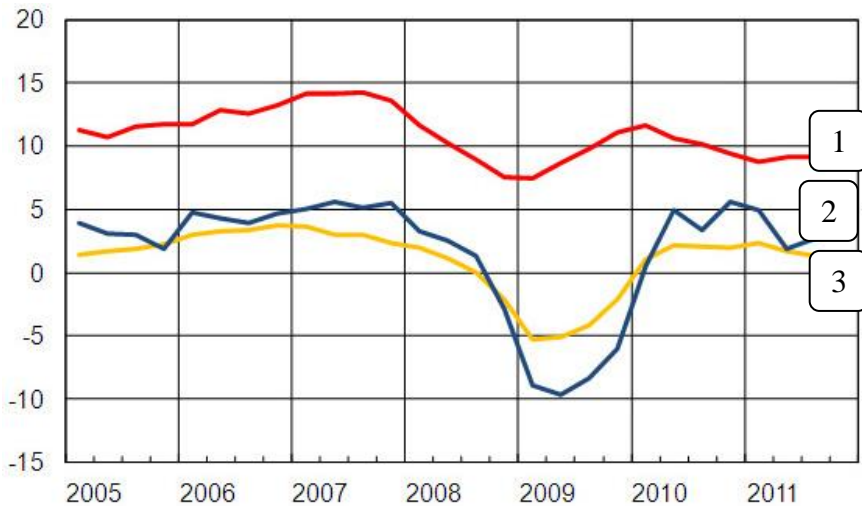
ECB:s styrränta	1
3 mån. Euribor	2
12 mån. Euribor	3



c) Förena förändringarna i bruttonationalprodukt med rätt land

Euroområdet	1
Finland	2
Kina	3

Årlig procentuell förändring



2. Ekonomiguru Abp är ett börsbolag. Investeraren Ellinor Exempel köper 1 000 aktier i bolaget den 1 januari 2011 och säljer sitt innehav den 31 december 2011.

I tabellen presenteras siffror som beskriver både bolagets utveckling och den samhällsekonomiska utvecklingen 2011. Ange om påståendena är rätt eller fel. (3 poäng)

	1.1.2011	31.12.2011	år 2011
aktiepris	5,0 euro	6,0 euro	
utdelning			10 cent/aktie
inflation			3 %
kapitalskatt			28 %

- a) Aktiekursen för Ekonomiguru Abp sjönk 2011.
- b) Ellinor Exempel fick 500 euro i utdelning före skatt 2011.
- c) Ellinor Exempel fick 2 % i nominell avkastning på utdelningen före skatt, enligt aktiekursen den 1 januari 2011.
- d) Realavkastningen på utdelningen på Ellinor Exempels innehav var negativ 2011.
- e) Realavkastningen var större än den nominella avkastningen på utdelningen på Ellinor Exempels innehav.
- f) Den totala nominella avkastningen från försäljningen av Ellinor Exempels aktieinnehav (exkl. provisioner) var 720 euro.

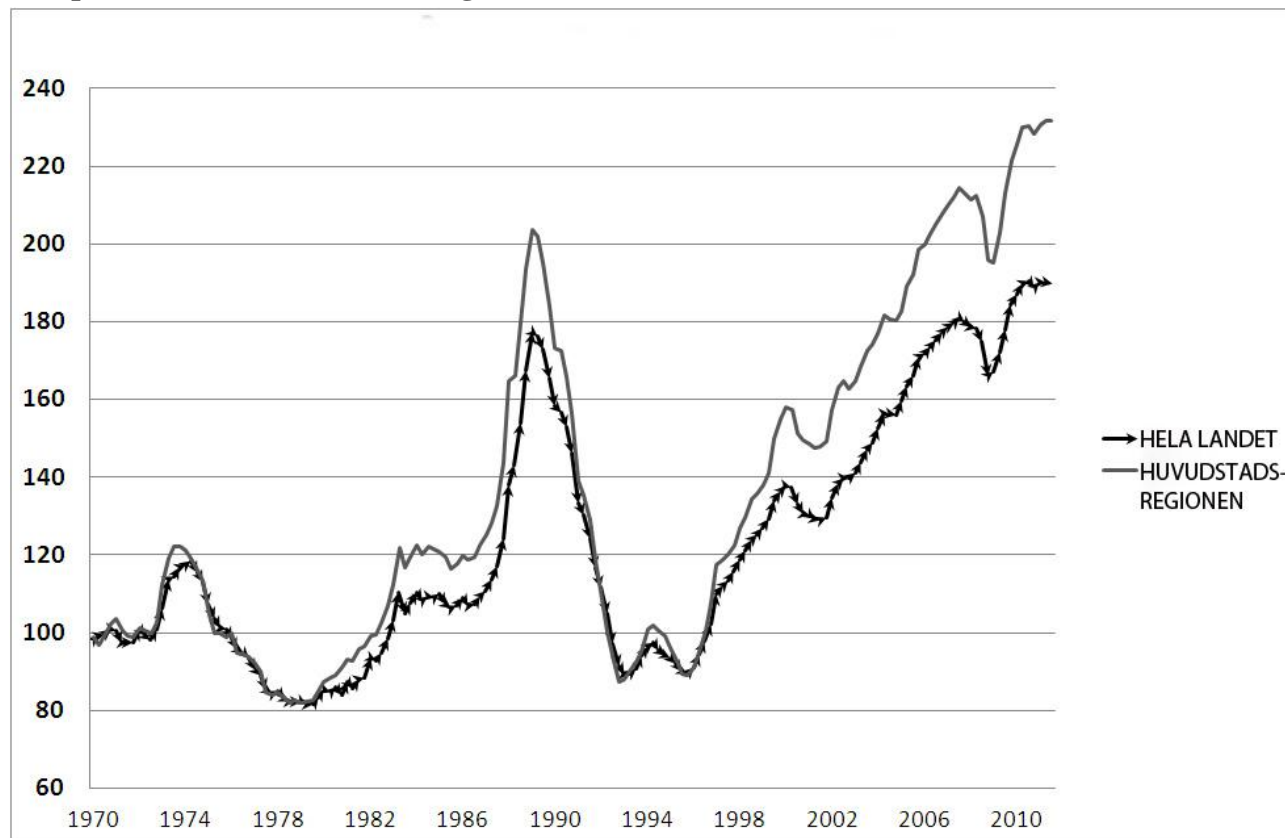
3. Förklara följande termer i korthet (6 poäng)

- a) Betalningsanmärkning
- b) EFSF
- c) Progressiv skatt
- d) SEPA
- e) Derivat
- f) Deflation

4. Lång essä (9 poäng)

- a) I figuren nedan visas utvecklingen av realpriserna på bostäder i Finland under de senaste 30 åren. Diskutera de allmänna faktorer som påverkar utvecklingen på bostadsmarknaden. Vilka faktorer finns bakom utvecklingen av bostadspriserna speciellt efter mitten av 1990-talet? (4 poäng)

Realprisindex för äldre flervåningshus 1970=100



Källa: Bostadspriser. Statistikcentralen.

- b) Regeringen beslutade i fjol att minska rätten till ränteavdrag för bolån. I år kan endast 85 procent av räntekostnaderna för bolån dras av i beskattningen. Avdragsrätten minskas gradvis de närmaste åren, så att endast 75 procent av räntorna är avdragsgilla 2014.

Om rätten till ränteavdrag skulle slopas helt, vilka effekter skulle det få på i) efterfrågan på, ii) utbudet av och iii) priserna på bostäder? (3 poäng)

- c) I ett hushåll som inte har några kapitalinkomster verkställs ränteavdraget genom s.k. underskottsgottgörelse, som är 28 procent av räntan på bolånet. Tabellen nedan beskriver beloppet och kostnaderna för bolån samt inkomsterna och beskattningen i ett exempelhushåll. (2 poäng)

Lånebelopp	100 000 euro
Effektiv ränta på lånet	3,00 %
Amorteringar	500 euro/mån.
Hushållets årsinkomst	60 000 euro
Hushållets skatteprocent utan ränteavdrag	30
Underskottsgottgörelse	28 % av räntan på bolånet

Hur mycket mer skulle hushållet betala i skatt per år om rätten till ränteavdrag skulle slopas på en gång? (Som svar räcker att du uppskattar läget det första året efter att avdraget slopats. Att lånekapitalet minskar genom amorteringarna under observationsperioden behöver inte beaktas.)