

GURU TALOUS EKONOMI

2012



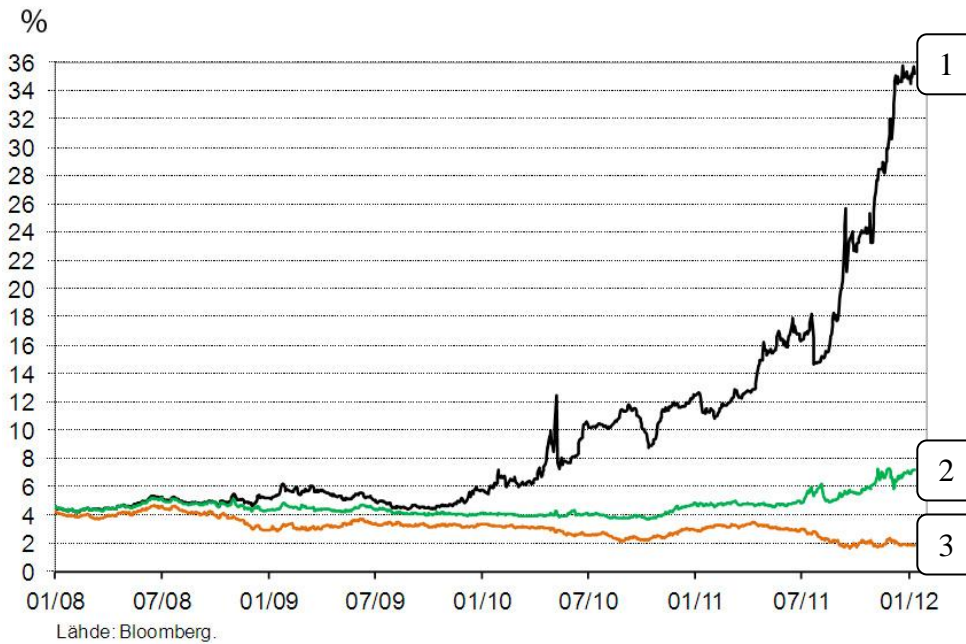
www.facebook.com/talousguru

Talousguru 2012 -kilpailu 18.1.2012 klo 9-11

1. Yhdistä oikein (3 pistettä)

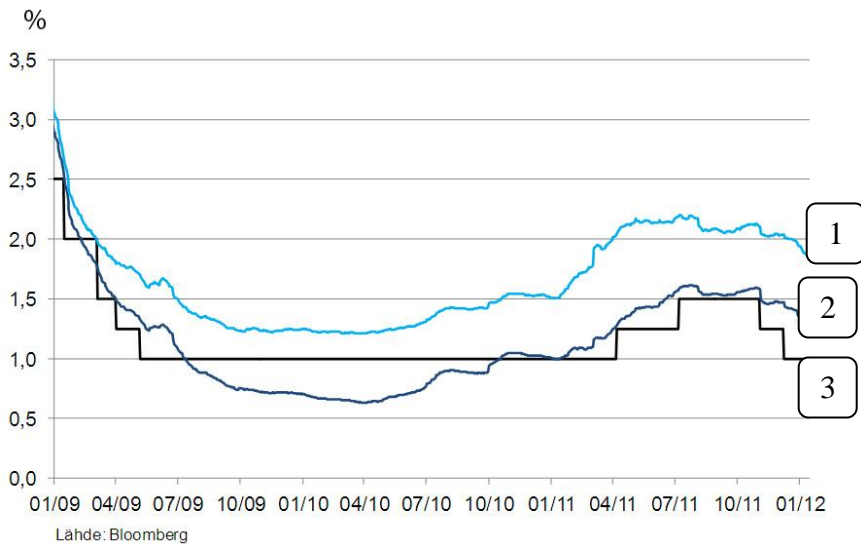
a) Yhdistä viivalla 10 vuoden valtionlainan korko oikeaan maahan

Saksa	1
Kreikka	2
Italia	3



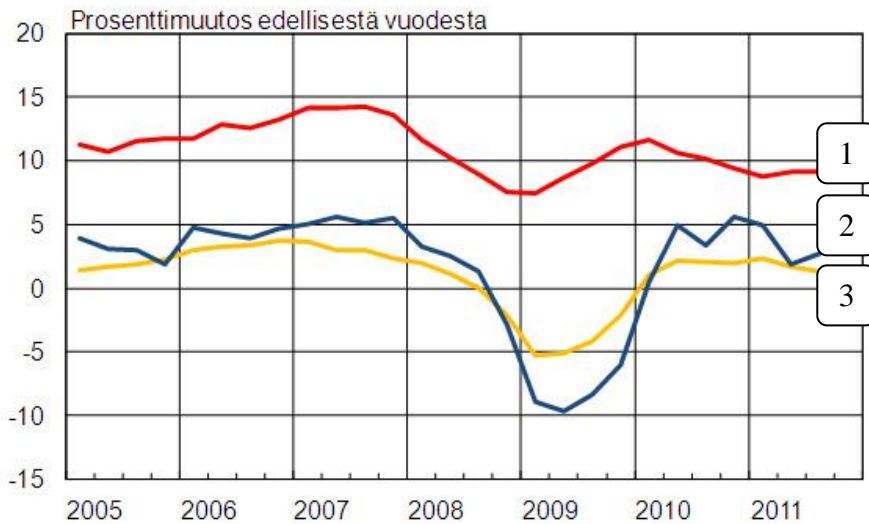
b) Yhdistä oikeaan korkoon

- | | |
|-------------------|---|
| EKP:n ohjauskorko | 1 |
| Euribor 3 kk | 2 |
| Euribor 12 kk | 3 |



c) Yhdistä bruttokansantuotteen muutos oikeaan maahan tai alueeseen

- | | |
|----------|---|
| Euroalue | 1 |
| Suomi | 2 |
| Kiina | 3 |



2. Talousguru Oyj on pörssiyhtiö. Sijoittaja Maija Mallikas ostaa 1000 kappaletta yhtiön osakkeita 1.1.2011. Hän myy omistuksensa 31.12.2011.

Taulukkoon on poimittu lukuja, jotka kuvaavat sekä yhtiön että kansantalouden kehitystä vuonna 2011. Vastaa, ovatko esitetyt väittämät oikein vai väärin. (3 p)

	1.1.2011	31.12.2011	vuosi 2011
osakkeen hinta	5,0 e	6,0 e	
osinko			10 snt / osake
inflaatio			3 %
pääomavero			28 %

- Talousguru oyj:n osakekurssi on laskenut vuonna 2011.
- Maija Mallikkaan osinkotuotto ennen veroja vuonna 2011 on 500 euroa.
- Maija Mallikkaan osinkojen nimellistuotto ilman veroja laskettuna 1.1.2011 osakekurssin mukaan on 2 %.
- Maija Mallikkaan osinkojen reaalityttö vuonna 2011 on negatiivinen.
- Maija Mallikkaan osinkojen reaalityttö on nimellistuottoa suurempi.
- Maija Mallikkaan nimellinen kokonaistuotto osakkeiden myynnistä ilman välityspalkkioita on 720 euroa.

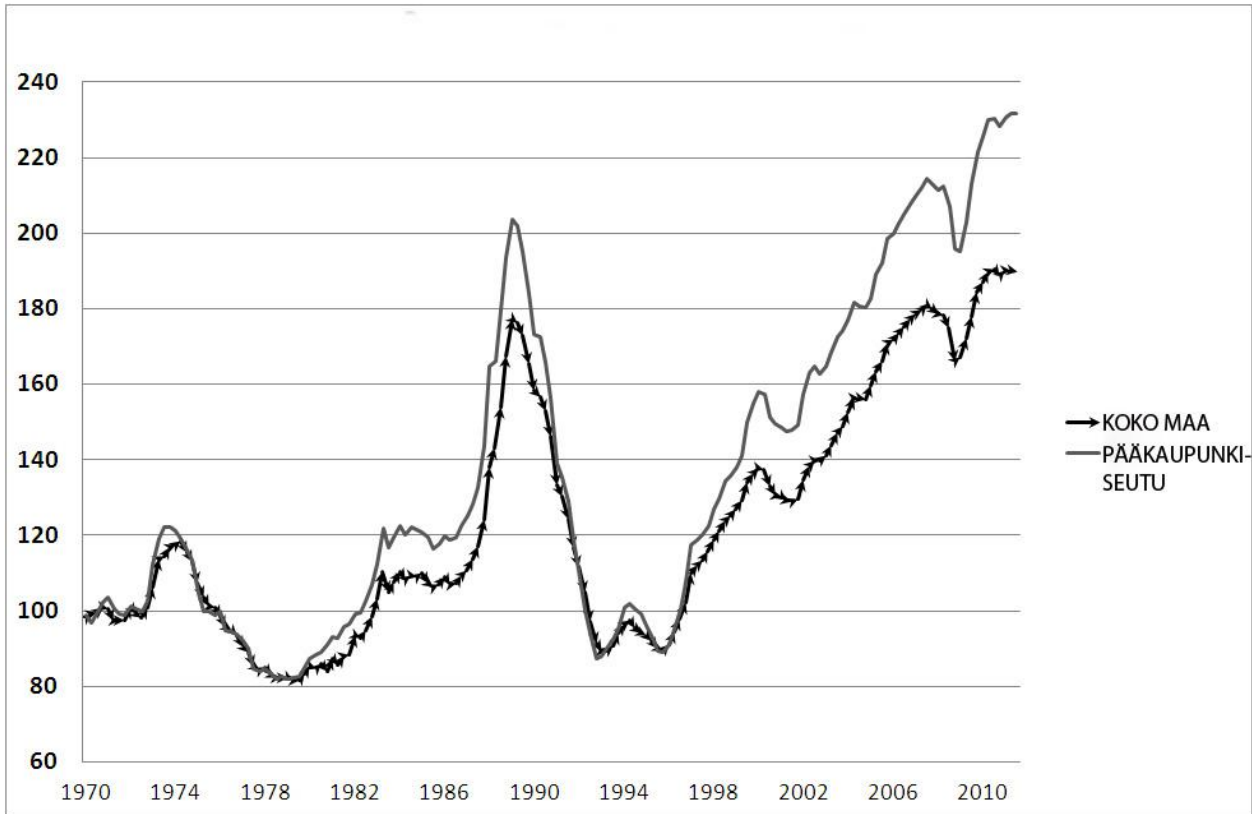
3. Selitä lyhyesti seuraavat käsitteet (6 p)

- Maksuhäiriömerkintä
- ERVV
- Progressiivinen verotus
- SEPA
- Johdannainen
- Deflaatio

4. Pitkä essee (9 p)

- Oheisessa kuviossa on esitetty asuntojen reaalihintojen kehitys Suomessa viimeisen 30 vuoden aikana. Arvioi asuntomarkkinoiden kehitykseen yleisesti vaikuttavia tekijöitä. Mitkä tekijät selittävät asuntojen hintakehitystä erityisesti 1990-luvun puolivälin jälkeen? (4 p)

Vanhojen kerrostalojen reaalihintaindeksi 1970=100



Lähde: Asuntojen hinnat. Tilastokeskus

- b) Hallitus päätti viime vuonna supistaa asuntolainojen korkovähennysoikeutta. Tänä vuonna asuntolainojen korkomenoista enää 85 prosenttia on verotuksessa vähennyskelpoisia. Vähennysoikeuden supistamista on määrä jatkaa myös tulevina vuosina siten, että vuonna 2014 enää 75 prosenttia koroista on vähennyskelpoisia.

Jos korkovähennys poistettaisiin kokonaan, millaisia vaikutuksia sillä olisi asuntojen i) kysyntään, ii) tarjontaan sekä iii) asuntojen hintoihin? (3 p)

- c) Jos kotitaloudella ei ole pääomatuloja, asuntolainan korkovähennys toteutetaan ns. alijäämähyvityksenä, joka on suuruudeltaan 28 prosenttia asuntolainan korosta. Tarkastellaan esimerkkitaloutta, jonka asuntolainan suuruutta, lainanhoitomenoja, kotitalouden tuloja ja verotusta kuvaa seuraava taulukko. (2 p)

Asuntolainan suuruus	100 000 euroa
Asuntolainan vuosikorko	3,00 %
Asuntolainan lyhennykset	500 euroa / kk
Kotitalouden vuositulot	60 000 euroa
Kotitalouden veroprosentti ilman korkovähennystä	30
Alijäämähyvitys	28 % asuntolainan koroista

Kuinka paljon kotitalouden maksamat verot kasvaisivat vuodessa, jos oikeus korkovähennykseen poistettaisiin kerralla kokonaan? (Vastaukseksi riittää tilanteen arvioiminen ensimmäisenä vuonna vähennyksen poistamisen jälkeen. Lainapääoman pienenemistä lyhennysten vuoksi tarkasteluajanjaksolla ei tarvitse ottaa huomioon.)